

KIINTEISTÖJAOSTON TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2024.

Arto Soppela (jaoston pj/huolto/ylläpito), Juhani Aaltonen (varaukset/huolto/ylläpito), Lena Bergmann (varaukset)
Sointu Räsänen (laskutus/ylläpito), Mikael Vaarala (huolto/ylläpito), Reetta Helkala (ylläpito), Taina Kotavuopio (ylläpito)

Työsuunnitelma

Kiinteistöä ylläpidetään ja kehitetään kiinteistöjaoston vakiintuneiden käytänteiden mukaisesti. Kiinteistön rakenteiden kunto- ja käyttötarkastukset tehdään 2 krt/vko ja pitempiaikaisen varaukskäytön jälkeen. 2024 on tarkoitus tehdä mm. varastotilatöiden loppuun saattaminen, varaston pihanpuoleisen ulko-oven korjaus, hallin tilanjakajaverhojen uusinta, sekä hallin valkeiden osien maalaus ja saunamökin etelän puoleisen seinän maalaus. Työt tehdään talkoina, tai jaoston omana työnä ja/tai seuran ammattijäsenten toimesta. Muut toimet ovat pienimuotoisia ylläpitotoimia rakennuksissa ja kiinteistöllä. Jatketaan toimenpiteitä ilmalämpöpumpun hankkimiseksi saunamökkiin ja jaosto esittää, että seura varaa yhden vasanpyyntiluvan tätä tarkoitusta varten.

▪ Nylkyhallissa tehtävät työt;

- hallin käyttöönottosivous tehdään hirvijaoston talkoissa ennen hirvenpyynnin alkua
- letkujen uusinta letkukeloihin tai uusien kelojen hankinta > 2024
- räystäskourujen tarkastus ja puhdistus > 2024
- paperipyyhetelineen asennus nylkytilaan > 2024
- ulkovalojen huolto – ja kunnostus > 2024
- tilanjakaja verhojen uusinta > 2024

▪ Kodassa tehtävät työt;

- nuohous > 2024

▪ Saunamökissä tehtävät työt;

- ilmalämpöpumpun hankkiminen >2024-2025
- keittiönkaapiston pintavaurioidenkorjaukset > 2024
- nuohous > 2024
- halkolaatikko terassille > 2024
- penkit terassille 2 kpl > 2024
- saunan valoille hankitaan himmennin ja säädin > 2024
- massiivipuulevystä nurkka ja/tai seinätasot makuuhuoneeseen >2024

▪ Muut työt Pyhärannan rakenteissa ja tontilla;

- ladon ja ulkovaraston valaistustöiden loppuun saattaminen > 2024
- varastorakennuksen varastotilatöiden loppuunsaattaminen > 2024
- luontopolku, puretaanko vai jatketaanko ylläpitoa? > 2024-2025
- pihatyöt raivaus ja haravointi > 2004
- rannan kortteikon niitto> 2024
- laavun oikaisu ja tuet keitto- ja paisto telineelle > 2024

▪ Vuokraustoiminta

- vuokraustoimintaa jatketaan vuosikokouksessa päätetyin ehdoin ja hinnoin

Saunamökin hinnasto

Jäsenille;

- päiväkäyttö 20 €
- varausvuorokausi 40 €
- lemmikkimaksu 10€/viipymä

Ei jäsenille;

- päiväkäyttö 40 €
- varausvuorokausi 80 €
- viikkovaraus 500 €
- lemmikkimaksu 20€/viipymä, (viipymä maks7 vrk, yli 7 vrk 40€, maksu koskee myös päiväkäyttöä)
- loppusivous 50 €

Kodan hinnasto;

- **Seuran jäsenet**, päiväkäytöstä ei maksua ja varausvuorokausi 30 €
- **Ei seuran jäsenet**, päiväkäyttö 30 € ja varausvuorokausi 50 €

Nylkyhallin tilojen, koneiden ja laitteiden varaus;

- 70 € /vrk

Laavun käyttö

- laavun käyttömaksu 20€ peritään vain niiltä käyttäjiltä jotka käyttävät seuran polttopuita.

Lumityöt

- kiinteistön lumityösopimusta jatketaan Reijo Tolppasen kanssa, tie ja piha-alue puhdistetaan lumesta kun lunta on tullut yli 10 cm tai erikseen tilattaessa.

Sallassa 14.4.2023

Arto Soppela